



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Baugrundstück

Kaufpreis: **82.644,00 EUR**

Jetzt geht es los - Baugrundstücke in Güstrow - B-Plan Alte Gärtnerei

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Herr Lars Ehlers

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10115503
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	82.644,00 EUR

Flächen/Räume

Grundstück:	691,00 m ²
-------------	-----------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Auf dieses schöne Baugebiet hat Güstrow schon lange gewartet. An der südlichen Stadtgrenze entstehen 29 Baugrundstücke in bester Lage in der Nähe des Inelsees. Alle Freizeitaktivitäten am See befinden sich in nächster Nähe. Einkaufsmöglichkeiten und die ärztliche Versorgung sind in der Südstadt auf kürzestem Weg zu erreichen. Auch für Rostocker Bauherren, die nicht auf einem Dorf im Speckgürtel wohnen wollen, ist dieses Angebot eine sehr gute Alternative. Mit einer kurzen Anfahrt über die A 19 ist Rostock schnell zu erreichen und Sie genießen die Vorzüge einer Stadt. Die Baufelder erstrecken sich über das Gelände der ehemaligen Gärtnerei im Pfahlweg. Die Grundstücksgrößen betragen zwischen 620 m² und 1.148 m². Die Grundstücke werden bauträgerfrei veräußert. Der B-Plan erlaubt eine Bebauung mit Bungalows und Einfamilienhäuser mit 1,5 oder 2 Vollgeschossen. Die Gebäudehöhe ist auf 7,50 m begrenzt. Eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern ist nicht zulässig. Wir gehen von einer Hochbaureife noch im Jahr 2019 aus. Vereinbaren Sie einen Termin, besuchen Sie unser Büro, wir beraten Sie gerne.

Eindrücke



22.08.2019



Grundstücksansicht

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers