



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **296,00 EUR /mtl.**

1-Raum Wohnung im Plauer Viertel -147-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Dorina Blochberger

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick


Online-Nr:	10116210
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	296,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	100,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
Frei ab:	01.01.2020

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	163 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1928
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese helle und freundliche 1-Raum Wohnung befindet sich im beliebten Plauer Viertel. Die Wohnfläche von ca. 46 m² ist großzügig bemessen und bietet ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten Schlafen und Wohnen zu separieren. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Als Fußbodenbelag wurde sich im gesamten Wohnbereich für PVC-Bodenbelag in Laminatoptik entschieden. Der Wohnung ist ein geräumiger Keller zugeordnet, der weiteren Stauraum bietet. Eine gemeinschaftliche Hofnutzung ermöglicht geselliges Beisammensein. Ab dem 01.01.2020 ist diese Wohnung bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Zimmer



Küche mit EBK



Wohnungsflur



Tageslichtbad



Bad mit Wanne

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers