



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Ladengeschäft

Kaltmiete: **300,00 EUR /mtl.**

## Ladengeschäft im Güstrower Stadtkern -G122-

### Platz für Ihre Notizen

Three horizontal grey bars provided for notes.

### Ihr Ansprechpartner



**Frau Dorina Blochberger**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de](mailto:dorina.blochberger@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10118725
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Ladengeschäft
Kaltmiete:	300,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	40,00 EUR /mtl.
Mieterprovision:	3,57 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Gesamtfläche:	29,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Das hier beworbene Objekt befindet sich in B-Lage im Güstrower Stadtkern. Der Laden befindet sich im Erdgeschoss und ist mit einer Fläche von ca. 29 m<sup>2</sup> bemessen. Durch die hoch frequentierte Einkaufsstraße und die große Schaufensterfront ist dieses Objekt sehr präsent. Die gesamte Verkaufsfläche ist mit Vinylfußboden versehen. Eine Personaltoilette steht Ihnen zur Verfügung. Das Objekt kann ab sofort gemietet werden.

## Eindrücke



Hausansicht



## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers