

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10118809
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	398.000,00 EUR
Courtage:	Keine Käuferprovision

Flächen/Räume

Wohnfläche:	125,00 m ²
Grundstück:	714,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	96.12 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2021

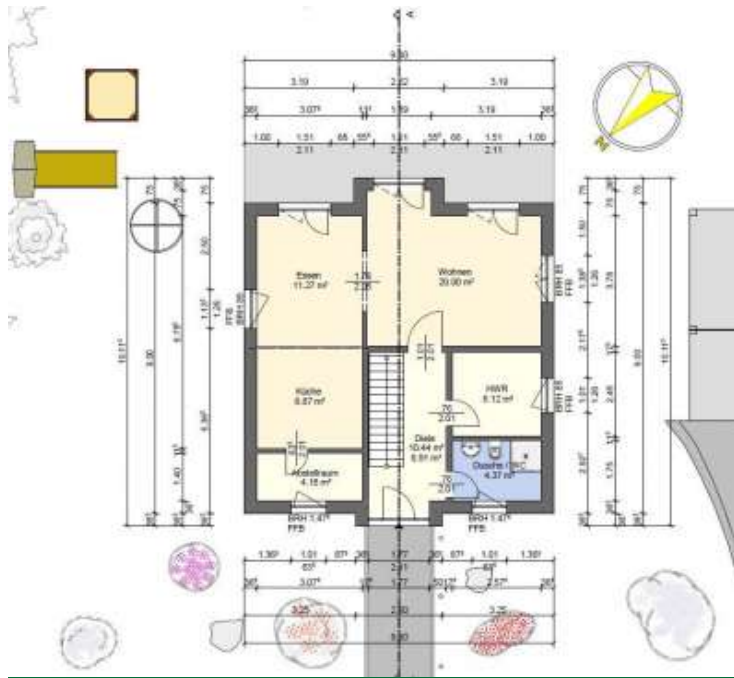
Beschreibung

Wir planen und bauen diese tolle Stadtvilla auf einem perfekt zugeschnittenen Grundstück für Sie. Das neue Baugebiet - Alte Gärtnerei zeichnet sich durch die wundervolle Natur und die Stadtlage aus. Ein sensationeller Blick über Felder und Wiesen Richtung Inselfee trägt zu einem idyllischen Wohnerlebnis bei. Die Stadt Güstrow bietet alle Vorzüge eines modernen Lebens. Durch die gute Autobahnanbindung und die tolle Lage sind die nächst größeren Städte wie Rostock und Schwerin schnell erreichbar. Die hier beworbene moderne Stadtvilla wird auf einem 714 m² großen Grundstück gebaut. Die Wohnfläche von ca. 125 m² Wohnfläche verteilt sich auf fünf Zimmer. Der gut durchdachte Grundriss lässt keine Wünsche offen und trägt zu einem wohligen Wohnkomfort bei. Die Ausführung erfolgt in hochwertiger, massiver Bauweise und nach den neuesten energetischen Standards. Im Erdgeschoss sind ein großes Wohnzimmer, eine Küche nebst Speisekammer, ein Esszimmer sowie ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum angeordnet. Die Raumaufteilung im 1. Obergeschoss, mit einem Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Kinderzimmern, einem Büro und einem Badezimmer, bietet ausreichend Platz. Die Grundrissgestaltung ist ein Vorschlag. Gerne können Ihre Wünsche berücksichtigt werden und verstehen sich als Inklusivleistung. Durch die Bemusterung nach Ihren Vorstellungen geben Sie dem Haus einen ganz eigenen Charakter. Alle Wohnräume werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Durch die vielen Fensterelemente wird das gesamte Haus lichtdurchflutet und versprüht ein tolles Wohnklima. Die umfangreiche Ausstattung umfasst neben den 3-fach verglasten Marken-Kunststofffenstern, den Rollläden an allen Fenstern und der umfassenden Elektroinstallation, auch die ansprechende Badezimmerausstattung. Das Kaufangebot beinhaltet zusätzlich die Gestaltung der Außenanlage. Diese umfasst die Pflasterarbeiten, wie die Zuwegung des Hauses, den Stellplatz neben dem Hauswirtschaftsraum und die Terrasse. Die übrigen Grundstücksflächen werden mit Rasen angelegt.

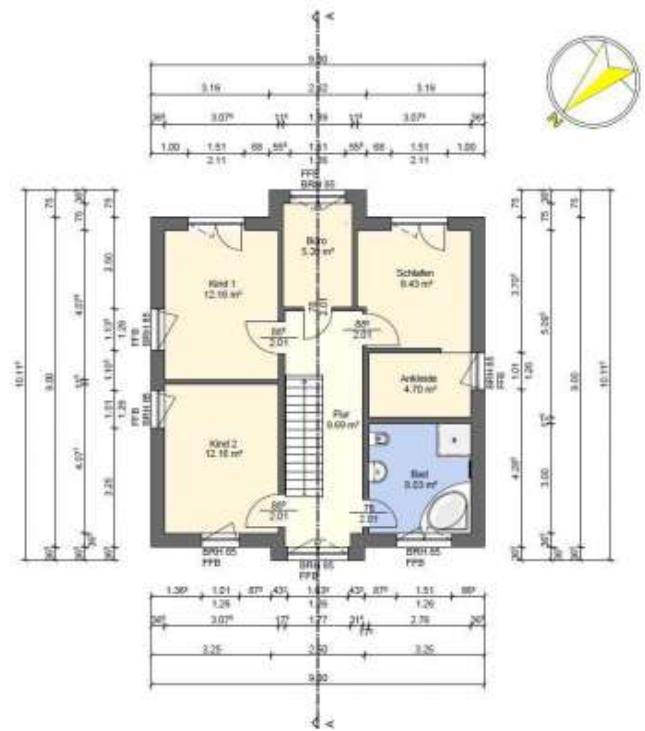
Eindrücke



Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss EG



Grundriss 1.OG

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers