



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Baugrundstück

Kaufpreis: **45.000,00 EUR**

## Baugrundstück in Spoitgendorf

### Platz für Ihre Notizen

### Ihr Ansprechpartner



**Herr Lars Ehlers**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	10122539
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	45.000,00 EUR
Courtage:	4.760,00 € inkl. MwSt

### Flächen/Räume

Grundstück:	1.547,00 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in Spoitgendorf. Spoitgendorf ist der Gemeinde Plaaz zugehörig und verkehrsgünstig gelegen. Umgeben von Wiesen und Wäldern ist die Ortschaft landschaftlich reizvoll und lädt zu abwechslungsreichen Fahrradtouren ein. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur ca. 10 km entfernt in Güstrow. Durch die sehr gute Autobahnanbindung der A19 ist Rostock ebenfalls schnell erreicht. Das Baugrundstück ist ca. 1.547 m<sup>2</sup> groß. Die Umgebung ist mit Einfamilienhäusern bebaut. Das gepflegte Grundstück ist eingezäunt und wurde liebevoll angelegt. Auf dem Grundstück befinden sich zahlreiche Obstbäume sowie ein Gartenhaus mit Sitzecke, die zu gemütlichen Abenden am Feuer einlädt. Die notwendigen Medien (Strom und Trinkwasser) befinden sich im öffentlichen Straßenraum. Leitungspläne können über unser Büro eingesehen werden. Die Abwasserentsorgung bleibt laut Auskunft von Eurawasser dauerhaft dezentral. Der Käufer des Grundstückes muss daher den Bau, z.B. einer biologischen Kleinkläranlage, einplanen. Eine positive Bauvoranfrage über den Bau eines Einfamilienhauses liegt uns vor. Laut Auskunft des Bauamtes ist das Grundstück gem. § 34 BauGB bebaubar.

## Eindrücke



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Obstbäume



Gartenhaus



Grundstücksansicht



Obstbäume

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers  
Gleviner Straße 33  
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers