



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **425,00 EUR /mtl.**

Neubau! Moderne Mietwohnung mit Balkon und Fahrstuhl -294-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Leonie Dräger

Tel.: 776622

Fax: 776621

E-Mail: leonie.draeger@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10123910
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	425,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	115,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	42,82 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Balkone:	1
Frei ab:	01.01.2022

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energiebedarfsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergiebedarf:	68.9 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. Energieausweis:	2020

Beschreibung

Diese moderne und sonnige Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines neugebauten Mehrfamilienhauses im Wohngebiet Pfahlweg. Die Wohnfläche von ca. 42,82 m² verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit einer offenen Küche sowie einen Ausgang auf den Balkon, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Die Küche kann mit Ihrer Einbauküche gestaltet werden. Das Badezimmer wird mit einer ebenerdigen Dusche mit Glasabtrennung ausgestattet. Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung erwärmt. Durch die vielen Fensterelemente und die geschmackvollen Bodenbeläge und Fliesen, wirkt die gesamte Wohnung sehr modern. Eine barrierefreie Bauweise sowie ein Fahrstuhl erleichtern Ihnen den Alltag. Ein Platz für das Fahrrad bietet Ihnen der Fahrradschuppen neben dem Haus. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz, der für 25,00 € pro Monat angemietet wird. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2022 bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer

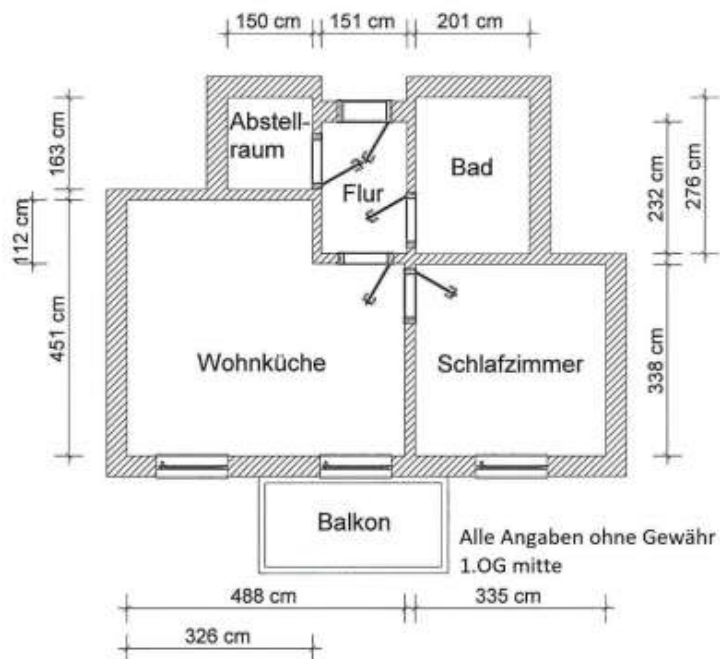
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad



Abstellraum



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers