



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Baugrundstück

Kaufpreis: **57.000,00 EUR**

Baugrundstück in Dersentin

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10123937
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	57.000,00 EUR
Courtage:	2.380,00 € inkl. MwSt.

Flächen/Räume

Grundstück:	1.444,00 m ²
-------------	-------------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in Dersentin, einem Ortsteil von Lalendorf. Die Gemeinde Lalendorf liegt inmitten des Landkreises Güstrow an der B 104 zwischen Teterow und Güstrow. Heute leben hier rund 2600 Einwohner. Umgeben von Wiesen, Wäldern und kilometerlangen Obstalleen ist die Ortschaft landschaftlich reizvoll und lädt zu abwechslungsreichen Fahrradtouren ein. Ein Highlight des Dorfes ist das Herrenhaus am nördlichen Ortseingang. Von den Bewohnern wird es liebevoll "La Dersentina" genannt. Die nächst gelegene Einkaufsmöglichkeit befindet sich ca. 5 km entfernt in Lalendorf. Dort befindet sich ebenfalls eine Apotheke, eine Bank sowie eine Tankstelle. Das Baugrundstück ist ca. 1.444 m² groß. Die notwendigen Medien (Strom und Trinkwasser) befinden sich im öffentlichen Straßenraum. Leitungspläne können über unser Büro eingesehen werden. Die Abwasserentsorgung erfolgt dezentral. Der Käufer des Grundstückes muss daher den Bau z.B. einer biologischen Kleinkläranlage einplanen. Das Grundstück ist gem. § 34 BauGB bebaubar.

Eindrücke



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers