



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **482,62 EUR /mtl.**

2,5-Raum Wohnung im Stadtzentrum -297-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	10124060
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	482,62 EUR /mtl.
Nebenkosten:	65,00 EUR /mtl.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	74,25 m ²
Zimmer:	2.5
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Wohnhauses im Güstrower Stadtkern. Die Wohnfläche von ca. 74,25 m² verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche. In der Küche finden Sie Platz für einen großen Essbereich. Der gesamte Wohnbereich ist mit pflegeleichtem Laminatfußboden versehen. In den Nebenkosten sind keine Heizkosten enthalten. Der Mieter muss sich selbstständig bei den Energieträgern anmelden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfähig. Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

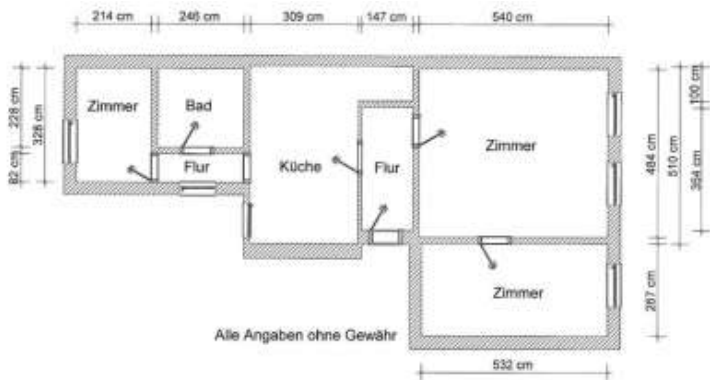
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Küche



Küche



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers
Gleviner Straße 33
18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers