



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **1.800,00 EUR /mtl.**

Hochwertige Büro- oder Praxisräume mit Blick auf das Güstrower Schloss -G131-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Luisa Lichtner

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Daten im Überblick

Online-Nr:	10127397
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büro-/Praxisflächen
Kaltmiete:	1.800,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	600,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Courtage:	Keine Mieterprovision
Kaution:	2 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	163,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	2
Frei ab:	nach Absprache

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	298.1 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1930
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Die beeindruckenden Büro- oder Praxisflächen befinden sich in einer sehr beliebten Stadtlage und stehen zum Erstbezug nach einer hochwertigen Renovierung bereit. Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar. Profitieren Sie von der Bekanntheit des Standortes als zentral gelegenes Dienstleistungszentrum rund um Gesundheit und Wohlfühl der Patienten und Kunden. Die Nutzfläche ist mit ca. 163 m² bemessen und verteilt sich auf einen großen Flur- und Empfangsbereich, einen großen Besprechungsraum mit einer Einbauküche, fünf Büroräumen, zwei WCs, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Garderobe. Alle Räume verfügen über eine moderne EDV- Vernetzung. In der warmen Jahreszeit sorgt eine Klimaanlage für das passende Raumklima. Das Highlight der neu renovierten Gewerberäume ist die große Dachterrasse, welche sich rund um die Räumlichkeiten erstreckt. Von dort aus haben Sie einen einzigartigen Blick auf das Güstrower Renaissanceschloss mit zugehörigem Schlossgarten. Die Terrassenfläche ist nicht in die Wohnfläche eingerechnet. Ein Fahrstuhl im Haus sowie zwei PKW- Stellplätze stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Gewerberäume sind ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



Hausansicht



Büro 4



Besprechungsraum



Besprechungsraum

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



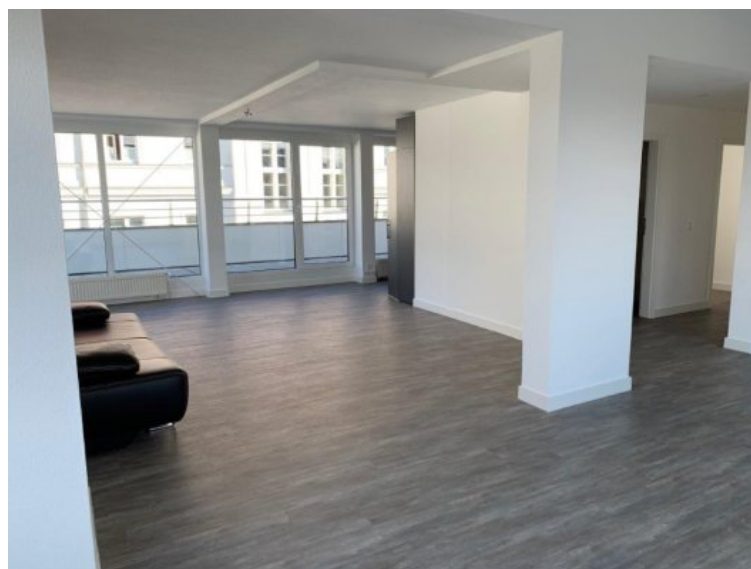
Büro 1



Büro 2



Büro 3



Besprechungsraum

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Büro/Besprechungsraum



Küche

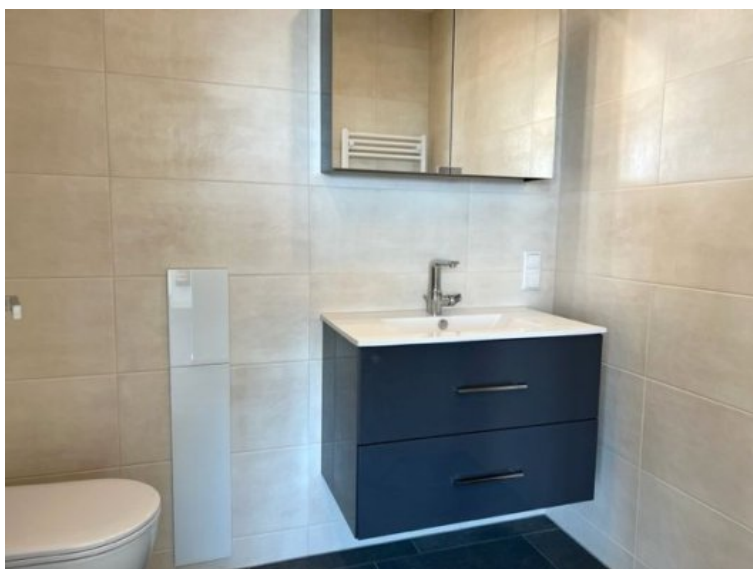


Bad

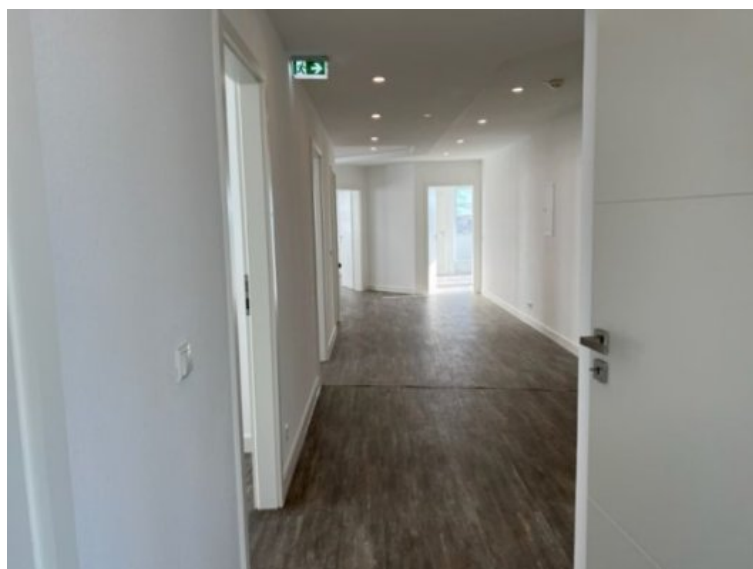


WC

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



WC



Flur



Dachterrasse



Blick von der Dachterrasse

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers