

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Baugrundstück

Kaufpreis: **55.000,00 EUR**

## Baugrundstück in Kuchelmiß

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12019883
Kauf/Miete:	Kauf
Typ:	Baugrundstück
Kaufpreis:	55.000,00 EUR
Courtage:	2.380,00 € inkl. MwSt.

### Flächen/Räume

Grundstück:	562,00 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

## Beschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in Kuchelmiß, einer Gemeinde im Süden des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde wird vom Amt Krakow am See mit Sitz in der Stadt Krakow am See verwaltet. Kuchelmiß liegt in der wald- und seenreichen Region der mecklenburgischen Seenplatte und bietet Ihnen durch lange Spaziergänge, Fahrradtouren oder auch Freizeitaktivitäten wie Angeln, Segeln oder Schwimmen einen guten Ausgleich zum stressigen Alltag. Landschaftlich traumhaft am Nebeltal gelegen kann man vom Ort bis zum Krakower See entlang des natürlichen Flußlaufes der Nebel folgen. Zu den Seen in der Umgebung zählen der nordöstliche Teil des Krakower Sees, der Serrahner See, der Kuchelmißer See, der Ahrenshäger See und der Wilsener See. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Gärtnereiprodukte sind in Kuchelmiß vorhanden. Ein Kindergarten befindet sich ebenfalls im Ort. Schulen, Ärzte und weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Krakow am See. Kuchelmiß liegt verkehrsgünstig an der A19, so dass Rostock und Berlin schnell erreichbar sind. Vom benachbarten Langhagen an der Bahnstrecke Neustrelitz–Warnemünde verkehrt der Regionalexpress 5 der DB Regio zweistündlich in Richtung Berlin und Rostock. Das Baugrundstück ist ca. 562 m<sup>2</sup> groß und liegt am Ende einer ruhigen Anliegerstraße, unweit des Kuchelmißer Sees. Das Grundstück hat einen unregelmäßigen Zuschnitt und ist teilweise mit Bäumen und Sträuchern bewachsen. Das Grundstück liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan des Amtes Krakow am See „Rosenthaler Weg“ und ist dort als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Die notwendigen Medien (Strom, Trinkwasser, Abwasser, Telekom) befinden sich im Baugebiet. Ein Anschluss an die zentrale Flüssiggasanlage ist möglich. Die Abwasserentsorgung erfolgt zentral.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



Grundstück



Grundstück



Luftbild

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers