

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



## Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur  
Schlüsselübergabe!

### Büro

Kaltmiete: **245,00 EUR /mtl.**

## Kleine Gewerbeeinheit Nähe Fischerweg -G128-

Platz für Ihre Notizen


Ihr Ansprechpartner



**Frau Luisa Lichtner**

Tel.: +49 3843 776622

Fax: +49 3843 776621

E-Mail: [luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de](mailto:luisa.lichtner@immobilien-ehlers.de)

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

### Daten im Überblick

Online-Nr:	12057748
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büro
Kaltmiete:	245,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	108,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Courtage:	2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution:	3 Nettokaltmieten

### Flächen/Räume

Gesamtfläche:	37,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Frei ab:	01.01.2023

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	76 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

## Beschreibung

Zu vermieten ist ein kleiner Gewerberaum in der Nähe des Fischerweges in Güstrow. Der Geschäftsbereich liegt im Erdgeschoss und ist mit einer Nutzfläche von ca. 37 m<sup>2</sup> bemessen. Diese verteilt sich auf einen Raum und eine WC-Anlage. Kundenparkplätze stehen vor dem Objekt kostenlos zur Verfügung. Denkbar wäre die Nutzung als Büro oder kleine Ladenfläche. Der Gewerberaum ist ab dem 01.01.2023 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Eindrücke



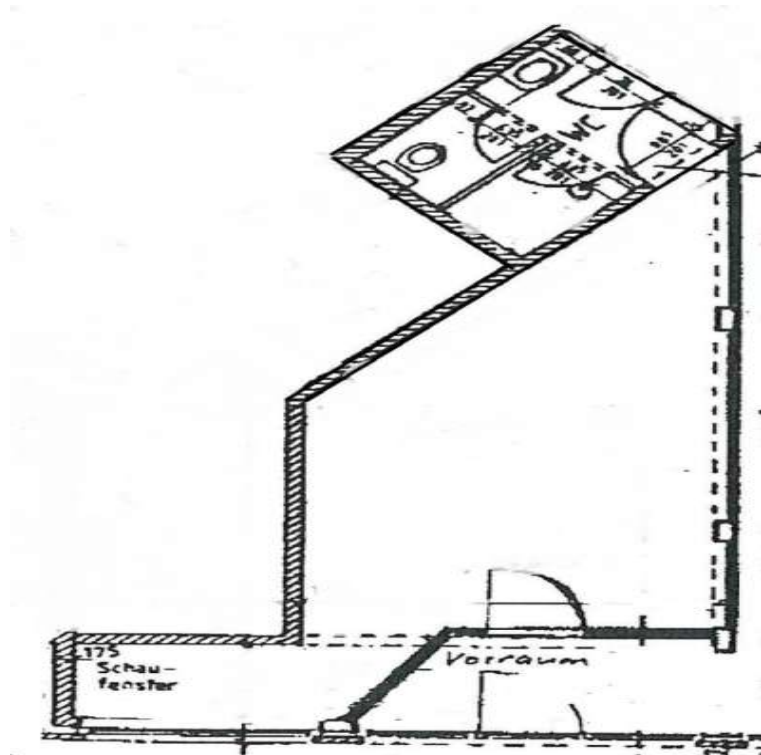
Hausansicht



Büro



WC



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

## Anbieterdaten

### IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: [info@immobilien-ehlers.de](mailto:info@immobilien-ehlers.de)

Web: [www.immobilien-ehlers.de](http://www.immobilien-ehlers.de)

**Bürozeiten:** Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers