

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Wohnung

Kaltmiete: **428,70 EUR /mtl.**

2-Raum Wohnung im Plauer Viertel -206-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Annalena Wulff

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: annalena.wulff@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

Datum:

Uhrzeit:

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12067879
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Wohnung
Kaltmiete:	428,70 EUR /mtl.
Nebenkosten:	130,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Wohnfläche:	57,16 m ²
Zimmer:	2

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieverbrauch:	147 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1928
Warmwasser in Energieverbrauch:	Ja

Beschreibung

Diese 2-Raum Wohnung befindet sich in der beliebten Plauer Vorstadt. Hübsche Reihenhäuser aus den 30-er Jahren mit dahinter liegenden Gärten prägen das Viertel. Die Innenstadtnähe und die ruhige Lage machen das Wohnen in der Falkenflucht attraktiv. Im Hochparterre eines sanierten Wohnhauses befindet sich die Wohnung mit ca. 57,16 m² Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Dusche. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Durch die großen Fensterelemente und die geschmackvolle Ausstattung wirkt diese Wohnung sehr hell und freundlich. Ein geräumiger Keller ist der Wohnung zugeordnet und bietet weiteren Stauraum. Eine gemeinschaftliche Hofnutzung ermöglicht geselliges Beisammensein. Die Wohnung ist ab dem 01.10.2022 bezugsfähig.

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Eindrücke



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

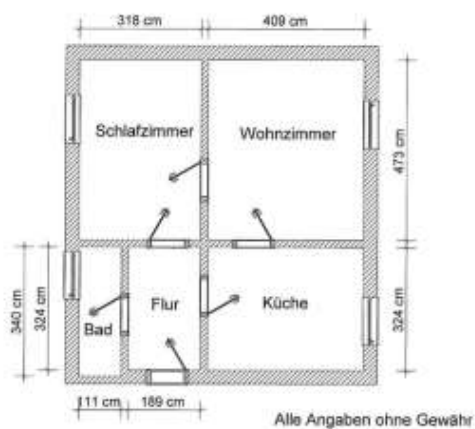
Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Bad



Bad



Grundriss

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843/776622

Fax: 03843/776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers