

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow



Wir begleiten Sie!

... vom Traum bis zur
Schlüsselübergabe!

Mietobjekt

Kaltmiete: **270,00 EUR /mtl.**

Gewerberaum in der Innenstadt -G138-

Platz für Ihre Notizen

Ihr Ansprechpartner



Frau Annalena Wulff

Tel.: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: annalena.wulff@immobilien-ehlers.de

Ihr Termin zur Besichtigung des Objektes:

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

VERKAUF - VERMIETUNG - WERTGUTACHTEN

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Telefon: 03843-776622

Fax: 03843-776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

www.immobilien-ehlers.de

Gleviner Straße 33 in 18273 Güstrow

Daten im Überblick

Online-Nr:	12216617
Kauf/Miete:	Miete
Typ:	Büro
Kaltmiete:	270,00 EUR /mtl.
Nebenkosten:	100,00 EUR /mtl.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Mieterprovision:	1,19 Nettomieten (inkl. MwSt.)
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Flächen/Räume

Gesamtfläche:	29,95 m ²
Zimmer:	1
Frei ab:	sofort

Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Energiepass

Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch:	123 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	
Energieträger:	Erdgas
Baujahr lt. Energieausweis:	1829

Beschreibung

Zu vermieten ist ein kleiner Gewerberaum in der Güstrower Innenstadt. Der Geschäftsbereich liegt im Erdgeschoss und ist mit einer Nutzfläche von ca. 29,95 m² bemessen. Diese verteilt sich auf einen Raum, eine Küche, eine WC-Anlage und eine Abstellkammer. Denkbar wäre die Nutzung als Büro oder kleine Ladenfläche. Der Gewerberaum ist ab sofort bezugsfähig.

Eindrücke



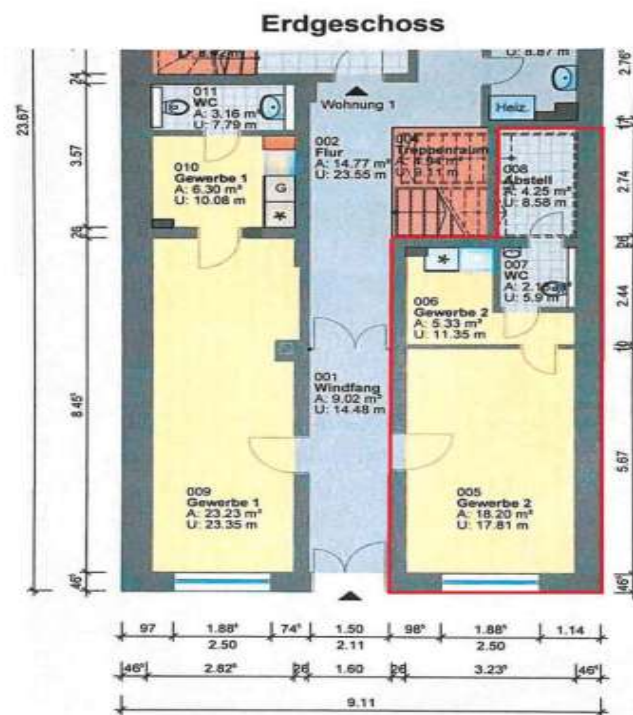
Hausansicht



Gewerberaum



WC



Grundriss

Anbieterdaten

IMMOBILIENBÜRO EHLERS

Inh. Lars Ehlers

Gleviner Straße 33

18273 Güstrow

Telefon: 03843 776622

Fax: 03843 776621

E-Mail: info@immobilien-ehlers.de

Web: www.immobilien-ehlers.de

Bürozeiten: Mo bis Do 9.00 - 17.00 Uhr, Fr 9.00 - 15.00 Uhr, oder nach Absprache

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Das ImmobilienBüro Ehlers ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt das ImmobilienBüro Ehlers grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung durch den Landkreis Rostock, Am Wall 3-5, 18273 Güstrow

USt-IdNr.: DE227038229

Rechtsform: Einzelunternehmen

Inhaber: Lars Ehlers

Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Lars Ehlers